

**INFORMATION
MEMORANDUM**
SETTEMBRE 2024



1. ASSET OVERVIEW

INDIRIZZO	Via Roma snc 21050 Marnate VA
DESCRIZIONE	<p>Trattasi della piena proprietà di struttura a destinazione direzionale del Centro Polifunzionale «ex Castellanza & Borri» a Marnate (Va).</p> <p>L'immobile, ben visibile dall'autostrada A8 Milano-Varese, è localizzato all'interno di un parco industriale / artigianale posto con accesso sia dal comune di Marnate, attraverso via Roma, sia nel comune di Olgiate Olona (VA) da via Redipuglia.</p> <p>L'immobile, a circa 3 km dall'uscita autostradale «Castellanza» dell'A8, è un cielo-terra a destinazione direzionale, di recente ristrutturazione, e si compone di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - palazzina distribuita su due corpi di fabbrica principali per una superficie complessiva pari a circa 6.600 mq, di cui circa 4.870 mq destinati ad uso ufficio (locali contro-soffittati con pavimento galleggiante, impiantistica elettrica completa, riscaldamento, condizionamento, sistema antincendio, ascensoristica, sistemi antintrusione) e circa 1.730 mq destinati ad uso locali tecnici, aree impianti e terrazze; - aree /locali tecnici (ultimo piano e piano seminterrato, ove sono ospitati anche di sala server); - terrazzi e superfici lastricate, distribuite principalmente all'ultimo piano (il 4° piano fuori terra); - magazzini e depositi (piano seminterrato); - 108 posti auto scoperti (piazzale ed ingresso principale). <p>Sono presenti ed installati i necessari impianti di fornitura servizi. Le UTA, il gruppo frigo e la centrale termica composta da due caldaie a gas con all'interno anche tutte le diverse pompe per la distribuzione dei fluidi ai piani.</p> <p>Lo stato d'uso dei locali è ottimale, le facciate dell'intero edificio sono ventilate in pannelli di alluminio, mentre la copertura è in lamiera con isolamento interno.</p> <p>Gli immobili ad oggi risultano liberi.</p>
Link	* (ATTESA LINK) *



2. EXECUTIVE SUMMARY

DATI DELLA PROCEDURA

Procedura (numero/anno):	-	Tribunale:	Milano
Tipologia:	-	Ausiliario alla Vendita:	SIVAG S.p.A.

DATI DI VENDITA

Tipologia di vendita:	ASINCRONA TELEMATICA	Prossima data d'asta:	07/06/2024 ore 13:00
Indirizzo di vendita:	-	Termine presentazione offerte:	11/06/2024 ore 10:00
		Offerta Minima:	€ 2.394.000,00

Link Portale Vendita Pubblica : [SIVAG spa | Centro Polifunzionale "ex Castellanza & Borri" Marnate \(VA\) - Pa](#)

3. REPORT FOTOGRAFICO



3. REPORT FOTOGRAFICO



3. REPORT FOTOGRAFICO



3. REPORT FOTOGRAFICO





MILANO Via Lentasio, 7

ROMA Via della Conciliazione, 1-3

NPLs RE_Solutions is a subsidiary of **RI&A PRÍME**
VALUE SERVICES

www.nplsre.it