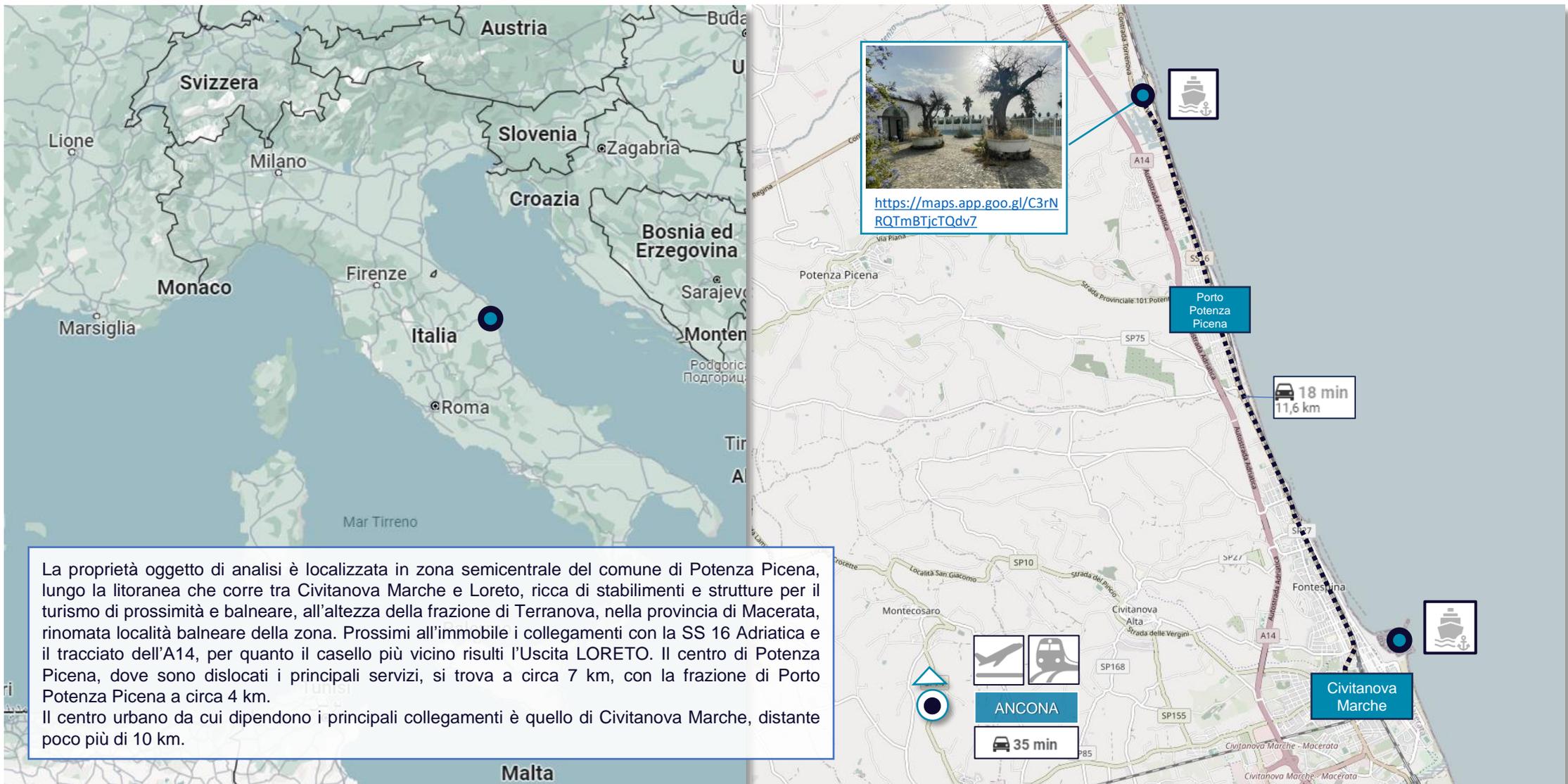


**INFORMATION
MEMORANDUM**
MAGGIO 2024



1. ASSET LOCATION

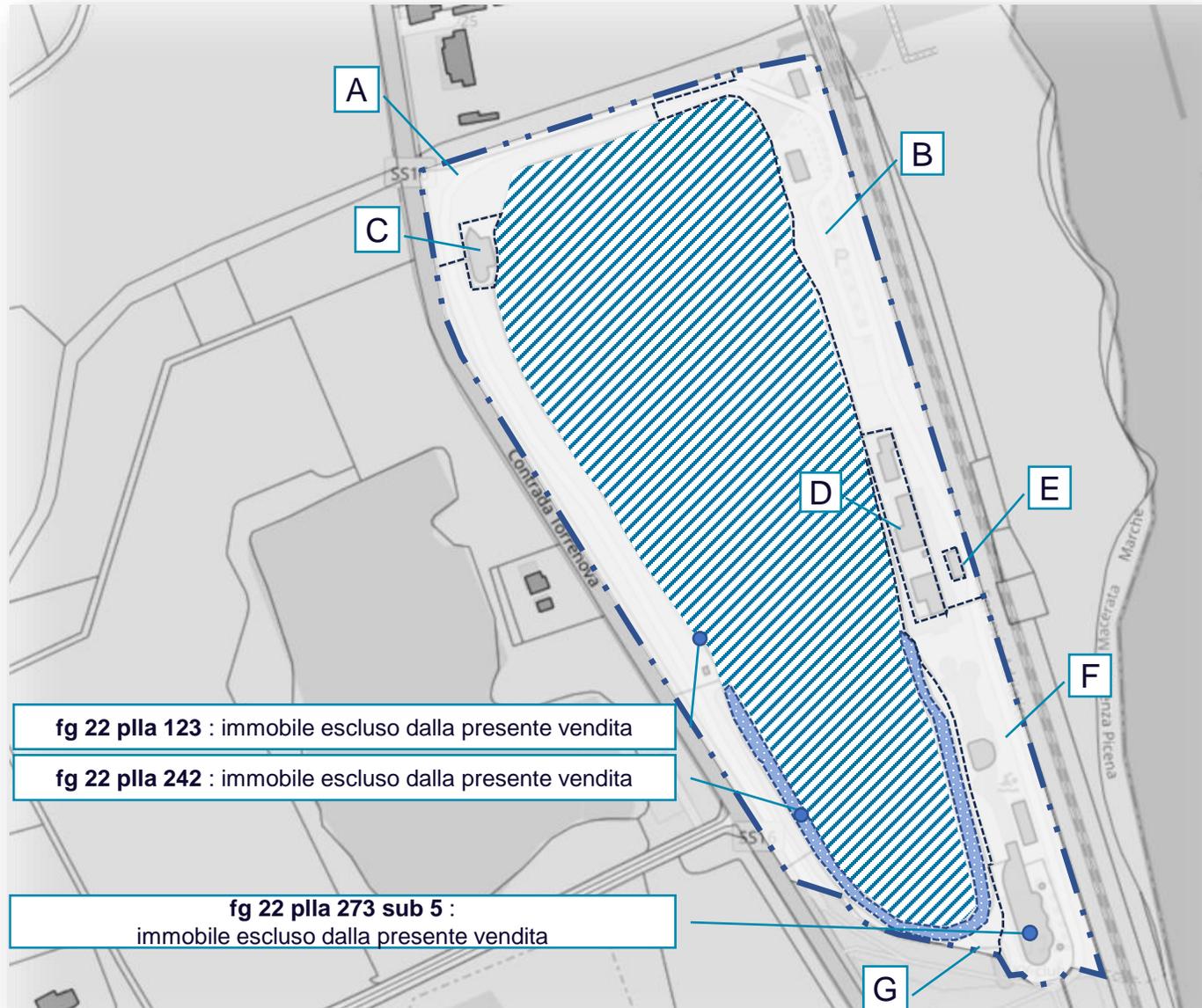


2. ASSET OVERVIEW

INDIRIZZO	Contrada Torrenova snc - 62018 Potenza Picena (MC)
DESCRIZIONE	<p>In vendita complesso a destinazione turistico-ricettiva-sportiva in adiacenza al litorale di Potenza Picena, a 20 minuti da Civitanova Marche (MC), in cui risultano presenti edifici commerciali quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - circolo nautico, - locale ristorante, - disco-bar (precedentemente in uso come locale BABALOO, locale rinomato nel litorale), servizi e piscine (oggetto di esecuzione) ed uno specchio d'acqua o lago artificiale, ove si svolge un'attività di affitto, noleggio e rimessa natanti, non oggetto di vendita. <p>L'Area ha una forma a "ferro di cavallo", con accesso diretto alla SS Adriatica, con un canale navigabile che la collega direttamente al mare, mediante sottopasso dalla adiacente ferrovia. Non oggetto di esecuzione risultano quindi il pontile di accesso al lago, il bacino interno, ed il grande parcheggio di cui alla plla 264, oltre altri beni di cui alle indicazioni successive. Si presenta con superfici e finiture variegate, sia interne che esterne, sia antropizzate che lasciate alla vegetazione, legate ai diversi utilizzi, quali area di viabilità /parcheggio e/o per la piantumazione di arbusti, od in parte a prato.</p>
STATO DEI LUOGHI	Non conforme, in stato d'uso insufficiente. LIBERO da persone e attività alla vendita
SUPERFICIE (mq)	26.058,75 mq (di cui 22.273 mq costituenti aree esterne)
OFFERTA MINIMA	euro 837.443,39
Valore perizia CTU	euro 1.984.351,00
LINK	https://www.immobiliare.it/annunci/111730743/



3. ASSET OVERVIEW – DATI CATASTALI



IDENTIFICAZIONE BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

NOTA : Le informazioni sono state desunte dalla CTU redatta dal dott.. Lucia Smorlesi, redatta in data 21/11/2022.

Comune		POTENZA PICENA			Cod. CATASTALE		F632	
ID	Foglio	Plla	Sub	Cat.	Cl	Consistenza	R.D. €	R.A. €
A	22	7	-	CANNETO	2	ha 0 are 07 ca 10	1,1	4,95
	22	159	-	INCOLTO STERILE	-	ha 1 are 05 ca 58	0	0
	22	161	-	INCOLTO STERILE	-	ha 0 are 59 ca 10	0	0
	22	163	-	INCOLTO STERILE	-	ha 0 are 29 ca 20	0	0
	22	233	-	INCOLTO STERILE	-	ha 0 are 01 ca 57	0	0
	22	235	-	INCOLTO STERILE	-	ha 0 are 02 ca 68	0	0
ID	Foglio	Plla	Sub	Cat.	Cl	Consistenza	R €	PIANO
B	22	125	-	C/2	3	152 mq	235,50	T
C	22	138	-	D/8	-	-	1737,00	T-1
D	22	139	-	D/8	-	-	6181,99	T
E	22	156	-	C/1	2	58 mq	904,63	T
	22	258	-	D/3	-	-	5223,00	T-S1
F	22	273	3	F/4	-	-	-	1
	22	262	-	ENTE URBANO	-	ha 0 are 09 ca 00	-	-
G	22	261	-	ENTE URBANO	-	ha 0 are 01 ca 27	-	-
	22	246	-	F/1	-	116 mq	-	1

4. EXECUTIVE SUMMARY

DATI DELLA PROCEDURA			
Procedura (numero/anno):	130/2015 riunito alla 282/2015	Tribunale:	MACERATA
Tipologia:	ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80	Professionista delegato:	dott. comm. GIORGIO GENTILI
DATI DI VENDITA			
Tipologia di vendita:	SENZA INCANTO	Prossima data d'asta:	03/07/2024 ore 09:40
Indirizzo di vendita:	Via Luigi Einaudi 410 62012 Civitanova Marche (MC)		
Prezzo base:	€ 1.116.591,19	Offerta Minima:	€ 837.443,39
Rialzo Minimo:	€ 20.000,00	Termine presentazione offerte:	02/07/2024 ore 12:00
Modalità di vendita:	SINCRONA MISTA		
Indirizzo:	Contrada Torrenova snc - 62018 Potenza Picena (MC)		
Valore CTU:	€ 1.984.351,00	Data CTU:	21/11/2022
Link:	https://www.immobiliare.it/annunci/111730743/		

5. REPORT FOTOGRAFICO



5. REPORT FOTOGRAFICO



5. REPORT FOTOGRAFICO



5. REPORT FOTOGRAFICO





MILANO Via Lentasio, 7

ROMA Via della Conciliazione, 1-3

NPLs RE_Solutions is a subsidiary of  **RISA PRIME**
VALUE SERVICES

www.nplsre.it